

АКТ
приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном
доме

г.Тихорецк

31.07.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шакун Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. | |
|--|---|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок | | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии) | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 19927,95 | |
| Выкашивание сорной растительности, обрезка деревьев | | | | | | |
| 2 | Покос травы газонокосилкой бензиновой | 1187,00 | кв.м | 3,00 | 3561,00 | |
| | материалы | | | | 302,40 | |
| | Спиливание и обрезка деревьев, раскрыжовна, погрузка, вывоз на полигон | ИП Пантелеев В.А. | | | 15500,00 | |
| Содержание подвалов | | | | | | |
| Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | | |
| 3 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 | |
| 4 | Гидравлические испытания системы ЦО | 16,925 | 100 м тр-дов | 955,15 | 16165,91 | |
| 5 | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 116,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 3596,00 | |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | | 0,00 |
| 6 | Снятие-установка водомера при замене вводного крана (кв.29) | 1,00 | шт | 800,00 | 800,00 | |
| | Замена вводного крана ХВС д.15мм (кв.29) | 0,01 | 100шт | 46421,89 | 464,22 | |
| | материалы собственника | | | | 0,00 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам | | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5693,70 | кв.м | 0,40 | 2277,48 | |
| 8 | Обрезка надломленной ветром ветки дерева | 1,00 | шт | 451,15 | 451,15 | |
| 9 | Спиливание обломившегося ствола (ива) | ИП Пантелеев В.А. | | | 5000,00 | |
| 10 | Осмотр внутриквартирных ИС канализации: кв.4 (по обрац. о засоре канализации); ЦО: кв.94 (по обрац.о течи крана перед радиатором) | 0,02 | 100 квартир | 34387,64 | 687,75 | |
| 11 | Восстановление электроснабжения кв.48 | 1,00 | ед. | 387,30 | 387,30 | |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | | |
| 12 | Электрическая энергия за июнь 2021 | 775,00 | кВт*ч | 5,02 | 3890,50 | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | |
| 13 | Услуги по управлению МКД | 5693,70 | кв.м | 2,20 | 12526,14 | |
| Прочие услуги | | | | | | |
| 14 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,00 | % | 85228,2 | 4261,41 | |
| 15 | Услуги банка | | | | 788,15 | |
| 16 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2021г (по решению ОСС) | 1,00 | месяц | 5000,00 | 5000,00 | |
| | ИТОГО: | | | | 96021,14 | |

2. Всего за период с 01.07.2021г. по 31.07.2021г. выполнено работ на сумму **96 021,14р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, один у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

щих равную силу, и хранится по

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК